

BRUNARÞING 2006

Drög að lögum um mannvirki

Kristján Arinbjarnar
Framkvæmdastjóri framkvæmdasviðs ÍAV

Mannvirkjalög - Yfirlit



- 1. Byggingarstofnun**
- 2. Byggingarleyfi**
- 3. Byggingareftirlit, gæðakerfi og skoðunarstofur**
- 4. Hlutverk , ábyrgð aðila og faggilding**
- 5. Viðskipti með byggingarvörur**

- **Byggingastofnun tekur við hlutverkum ...**
- **Framkvæmd og markaðseftirlit með lögum um viðskipti með byggingarvörur.**
- **Samræma byggingareftirlit og annast gerð skoðunarhandbóka**
- **Umsjón með löggildingu og útgáfa starfsleyfa**
- **Starfrækja gagnagrunn**
- **Fræðsla og stuðla að rannsóknum**
- **Ráðgjöf við stjórnvöld**

Byggingarleyfi



- **Fjölgun verður á byggingarleyfisskyldum framkvæmdum.**
- **Ekki er gert ráð fyrir byggingarnefndum sveitarfélaga**
- **Gæðakerfi er skilyrði fyrir byggingarleyfi**

- **Eigandi mannvirkis er gerður ábyrgur fyrir að farið sé að lögum**
- **Skoðunarstofur**
- **Eftirlit/úttektir verða gerðar í samræmi við skoðunarhandbók**

- **Hópur manna sinnir verkefni “byggingarstjóra” hjá ÍA V**
- **Við val einstaklinga þarf að taka tillit til margra þátta**
- **Lønmeistarar koma oft lítið að verki og eru jafnvel víðsfjarri**

- **Byggingarstjórar - Jákvætt**
 - Hlutverk byggingarstjóra er aukið og skýrt. Hann skal gera samskiptaskrár, ýmsa skráningu og skýrslugerð.
 - Gerð er krafa um “gæðakerfi byggingarstjóra”.
 - Fyrirtæki getur verið byggingarstjóri
- **Byggingarstjórar - Neikvætt**
 - Byggingastjórar eru flokkaðir í 1.2.og 3. flokk.
 - Byggingarstjóri má ekki líka vera iðnmeistari á verkinu
 - Byggingarstjóri boði iðnmeistara sannanlega í úttektir

Mannvirkjalög – Jákvætt?



- **Byggingarstofnun er framfaraskref?**
- **Krafa er gerð um gæðakerfi allra?**
- **Fleiri mannvirki byggingarleyfisskyld?**
- **Samræmingaraðili leggi fram skýrslu um innra eftirlit með framkvæmd hönnunar?**

Mannvirkjalög – Neikvætt



- Óskýrt getur verið hvert á að sækja byggingarleyfi
- Krafa um gæðakerfi fyrir útgáfu byggingarleyfis.
- Eigandi ábyrgur fyrir framkvæmd laga?
- Byggingarstofnun = Eftirlitsstofnun ríkisins. Stórt, fjölmennt og mikið bákni ?

Mannvirkjalög – Lokaorð

Vönduð mannvirki til framtíðar. Hvað varðar mestu?

- Hönnunin þarf að vera vönduð
- Lønnaðarmenn sem eru fagmenn
- Öflug verktakafyrirtæki
- Úrtakseftirlit en ekki stöðuga skoðun
“eftirlitsiðnaðar”