

Eldvarnaeftirlit, framtíðarsýn

Brunavarnaþing 2007

Björn Karlsson, brunamálastjóri

Yfirlit

- Ný lög um opinberar eftirlitsreglur
- Núverandi reglugerðir
- Vinna við endurskoðun 2006
- Breyttar aðstæður 2007
- Dæmi um markaðsvæðingu eldvarnaeftirlits
- Framtíðarsýn
- Lokaorð

Ný lög um opinberar eftirlitsreglur

Ýmsar tegundir eftirlitsaðferða (úr reglugerð):

1. Upplýsingaskylda einstaklinga og fyrirtækja til eftirlitsstjórnvalda
2. Innra eftirlit fyrirtækja í samræmi við skilgreindar reglur og aðferðir með upplýsingaskyldu til eftirlitsstjórnvalda
3. Vottun faggilda aðila um að vara, gæðakerfi og/eða starfsmenn uppfylli skilgreindar reglur. Vottorði skal framvísað til eftirlitsstjórnvalds.
4. Eftirlit opinberra aðila framkvæmt af sjálfstæðum aðilum er uppfylla hæfiskröfur eftirlitsstjórnvalds og skilyrði laga um vog, mál og faggildingu.
5. Beint eftirlit framkvæmt af eftirlitsstjórnvaldi.

Núverandi reglugerðir

Nú eru í gildi tvær reglugerðir um eldvarnaeftirlit:

- **REGLUGERÐ** um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði
 - Helsti veikleiki: Engin gjaldtaka fyrir eftirlit hefur verið heimil og því takmarkaður beinn fjárhagslegur ávinningur fyrir eiganda að sinna eigin eftirliti
- **REGLUGERÐ** um eldvarnaeftirlit sveitarfélaga með atvinnuhúsnæði sem tekið hefur verið í notkun
 - Skoðunarskylda slökkviliðs of viðtæk og tíðni skoðana of mikil

Vinna við endurskoðun 2006

- 2006 var sett á fót samvinna við VSI og Eldvarnaeftirlit SHS um endurskoðun á reglugerðunum tveimur
- Daði Þorsteinsson, sem unnið hefur hjá Slökkviliði Malmö í Svíþjóð var fenginn til verksins
- Sett fram vinnuþlagg þar sem reglugerðirnar tvær voru sameinaðar í eina
- Gert ráð fyrir að virkt eigið eftirlit gæti leitt til lægri tíðni eldvarnaskoðana á vegum sveitarfélaga
- Ef gögn frá eigin eftirliti nægilega skýr og ítarleg þarf slökkvilið ekki að skoða
- Tíðni reglubundinna eldvarnaskoðana á vegum sveitarfélaga var lækkuð fyrir flestar tegundir bygginga

Breyttar aðstæður 2007

- Nýlega samþykkt lög frá Alþingi leyfa gjaldtöku eldvarnaeftirlits!
- “Sé ákvæðum 2. mgr. beitt skal eigandi eða umráðamaður mannvirkis eða lóðar bera kostnað af eftirliti með því að farið hafi verið að kröfum um úrbætur. Sveitarfélag skal setja sér gjaldskrá um fjárhæð gjalda fyrir eftirlit samkvæmt þessari grein og um innheimtu þeirra. Gjöld skulu ekki vera hærrí en nemur kostnaði við framkvæmd eftirlitsins. Gjöldum samkvæmt þessari málsgrein fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi”
- Frumvarp til laga um mannvirki lagt fram
- Frumvarp til laga um breytingar á brunalögum lagt fram

Dæmi um markaðsvæðingu eftirlits

- Úttektir á viðvörðunarkerfum, markaðsvætt 1994
- Úttektir á vatnsúðakerfum, markaðsvætt 1995
- Úttektir á brunapéttingum, markaðsvætt 1998
- Síðan hafa opinberir aðilar haft mun minni afskipti af slíkum úttektum, að öðru leiti en að halda námskeið og setja reglur

Framtíðarsýn I

- Ef frekari gjaldtaka er ekki leyfð, þá verður að minnka skoðunarskyldu og skoðunartíðni slökkviliðs
- Forgangsráða:
 - Þar sem líf þriðja aðila liggur við, eða mikil menningarverðmæti
 - Eignavernd einungis ef tjón gæti orðið mjög mikið (10% af heildartjóni vegna eldsvoða)
- Hvetja til eigin eldvarnaeftirlits
- Þvingunarúrræði og stjórnarsýsla ávallt í hendi eldvarnaeftirlits sveitarfélagsins

Framtíðarsýn II

- Setja í lög að slökkviliðsstjóri geti krafist að rekstur með ákveðið umfang sé með eigið eldvarnaeftirlit
 - Starfsmaður fyrirtækisins sækir námskeið og fær leyfi til að sinna eftirliti samkvæmt skoðunarhandbók og skila skýrslu reglulega til slökkviliðsstjóra
 - Aðkeypt frá þjónustuaðila sem er með leyfi (eða faggildingu) til að sinna eftirliti
- Setja kröfu í lög um að öll starfsleyfisskyld starfsemi sé með eigið eldvarnaeftirlit

Framtíðarsýn III

- Tryggja meiri samfellu í
 - Hönnunar- og framvæmdaeftirliti (byggingarfulltrúi)
 - Rekstrareftirliti (eldvarnaeftirlit, heilbrigðiseftirlit, vinnueftirlit)
 - Viðhald allra öryggiskerfa
- Setja fram skoðunarhandbók fyrir húsið
- Koma á sameiginlegu eftirliti vinnueftirlits, heilbrigðiseftirlits og eldvarnaeftirlits

Lokaorð

- Mikilvægt skref í átt að endurskoðun eldvarnaeftirlits var stigið 2006
- Lagaumhverfið hefur breyst síðan og mun breytast enn meir á þessu ári
- Framtíð hönnunar- og framkvæmdaeftirlits
 - Byggingarfulltrúi og faggiltar skoðunarstofur
 - Eigin gæðakerfi hönnuða og verktaka
 - Krafa um rekstrarhandbók eða handbók hússins
- Rekstrareftirlit
 - Meiri áhersla á eigið eldvarnaeftirlit og kerfisbundna umsjón stjórnarsýslunnar með því
 - Skoða möguleika á samræmdu/sameiginlegu eftirliti vegna öryggis, heilsu og umhverfis (Vinnueftirlit, heilbrigðiseftirlit, eldvarnaeftirlit)
- Ábyrgð á eigin öryggi verður fremst að vera á höndum eiganda/forráðamanns

Velkomin í heimsókn að Skúlagötu 21 !!!

